

Eladó Üzlethelyiség, 51 m², 80 m² telek, Mosonmagyaróvár

35 000 000 Ft (~88 727 €)



RITKASÁG! Üzlethelyiség a termálfürdőnél eladó!

Kivételes lehetőség! Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróváron, Flexum Thermal&Spa gyógyfürdő közvetlen közelében, forgalmas, jól megközelíthető helyen eladó üzlethelyiséget kínálunk.

- A belvárosi, közvetlen utcáról nyíló üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára. Parkolók közvetlenül az üzlethelyiség előtt található.
- Kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre. Évtizedek óta működik szépségszalontként.
- Az 51.38m²-es terület üzlet több helységre osztott. A nagyobb helyiségben elfér 2 fodrász, pedikűrös/műkörmös. A másik utcafronti helyiségben jelenleg egy kozmetikus két székekkel dolgozik. Továbbá a zuhanyzóval is rendelkező helyiségben masszőr is dolgozhat. Az üzlethez egy 10m²-es tároló tartozik.
- Az önálló helyrajzi számon lévő épület 80m² telekterülettel rendelkezik, erre épült az üzlethelyiség+tároló. Az épület utcafrontra épült, előtte 25m² fedett terasz található közterületi részen.
- Az épületet a soproni erdészet készítette títusterv alapján, kiváló minőségű

Adatlap sorszáma:	#679700406
Szobák:	3
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1987
Felújítás éve:	2004
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu