

# Eladó Üzlethelyiség, 51 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**29 800 000 Ft** ( ~74 385 € )



## RITKASÁG! Üzlethelyiség a termálfürdőnél eladó!

Kivételes lehetőség! Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróváron, Flexum Thermal&Spa gyógyfürdő közvetlen közelében, forgalmas, jól megközelíthető helyen eladó üzlethelyiséget kínálunk.

- A belvárosi, közvetlen utcáról nyíló üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára. Parkolók közvetlenül az üzlethelyiség előtt található.
- Kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre. Évtizedek óta működik szépségszalonként.
- Az 51.38m<sup>2</sup>-es terület üzlet több helységre osztott. A nagyobb helyiségben elfér 2 fodrász, pedikűrös/műkörmös. A másik utcafronti helyiségben jelenleg egy kozmetikus két székekkel dolgozik. Továbbá a zuhanyzóval is rendelkező helyiségben masszőr is dolgozhat. Az üzlethez egy 10m<sup>2</sup>-es tároló tartozik.
- Az önálló helyrajzi számon lévő épület 80m<sup>2</sup> telekterülettel rendelkezik, erre épült az üzlethelyiség+tároló. Az épület utcafrontra épült, előtte 25m<sup>2</sup> fedett terasz található közterületi részen.
- Az épületet a soproni erdészet készítette títusterv alapján, kiváló minőségű

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700406
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu