

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 46 900 000 Ft ( ~118 894 € )



### Teljesen felújított, 3 önálló szoba + saját kertrész + tárolók!

Mosonmagyaróváron, zöldövezetben, a bevásárlóközpont közelében, 1. emeleti, 3 szobás téglalakást kínálunk, amihez 300m<sup>2</sup> saját kertrész is tartozik.

Teljes belső felújítás 2018-ban történt meg a lakáson, 2021-ben 10cm-es homlokzati szigetelés készült, a padlásra kőzetgyapot szigetelés került. Ide csak költözni kell!

- Az 59m<sup>2</sup>-es lakás egy 4 lakásos társasház első emeletén található, önálló bejárattal (nincs közös lépcsőház). A lakás tulajdoni lap szerint 56m<sup>2</sup>-es + a 3m<sup>2</sup>-es előtér is beépítésre került. Az épület karbantartott, társasházként működik. A társasház 1369m<sup>2</sup> telken található, amit a lakások tulajdonosai egyenlően használhatnak. Így közel 300m<sup>2</sup> kert ehhez a lakáshoz is tartozik.

- A lakás kiváló elosztású. Egyedisége, hogy 3 önálló szobával rendelkezik (nem amerikai konyhás) Tágas nappali, egy nagyobb és egy kisebb hálószoba. A nappaliból egy gardrób is nyílik, ahol sok minden elfér, továbbá a mosókonyhában is van hely többi dolognak. A lakás feletti padlás is kihasználható a ritkábban használt dolgainknak.

- A 2018-as belső felújítás minden lényegest érintett. Kicserélésre kerültek a víz- és a villanyvezetékek, burkolatok, szaniterek, külső és belső nyílászárók. A

**Adatlap sorszáma:** #679700410

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Infrapanel

**Építés éve:** 1960

**Felújítás éve:** 2018

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu