

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 1 326 m<sup>2</sup> telek, Halászi

## 73 880 000 Ft ( ~187 289 € )



### Ideális méretű, szuper családi ház, kiváló adottságokkal!

Mosonmagyaróvártól 3 km-re, Halászin, 1326m<sup>2</sup>-es telken, 96.76m<sup>2</sup> lakóterületű családi házat kínálunk.

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

#### Jellemzők:

- A telek betonelemes és drótfonatos kerítéssel körbekerített. A kert parkosított, lombos gyümölcsfák, fűrt kút, fűvesített udvar lett kialakítva. A ház körül térkövezett terasz, betonozott járda készült.
- Az udvarban, a családi ház folytatásaként kapott helyet a kazánház (közvetlenül a lakótérből is megközelíthető) és egy 40m<sup>2</sup>-es garázs-tároló épület ami könnyen dupla garázzsá alakítható. A kertben van még egy fából készült kerti tárolóépület.
- A ház kiváló elosztású, földszintes, a helyiségek kényelmes méretűek. A nappali is jó méretű, a konyha és étkező a tágas közlekedővel egybe lett nyitva. A konyha fontos kiegészítője, az éléskamra is itt található.
- A két hálószoba közül az egyik normál méretű a másik rendkívül tágas. A fürdőben található egy extra méretű zuhanyzó, fürdőkád, wc és dupla mosdó. A

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700414
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu