

# Eladó Iroda egyéb, 168 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**104 800 000 Ft** ( ~260 917 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700417
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Üzleti ingatlan, irodaház a belvárosban remek adottságokkal!

Mosonmagyaróvár belvárosában, frekventált helyen kínáljuk ezt a 168m<sup>2</sup> irodai/üzlethelyiségi területtel rendelkező irodaházat.

**KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!**

- A belvárosi társasház utcafronti részén található ingatlan több részből áll. Jelenlegi kialakításában 3 üzlethelyiség és 2 iroda egység kapott helyet.
- Minden önálló rész bérebe van adva, így kiváló lehetőség befektetésre is. A bérlők zöme több éve stabil használója az ingatlandnak.
- Az üzletek és irodák mindegyike önálló bejáratral rendelkezik, nincs átjárás. Az irodaház központi részén találhatóak a közösen használt helyiségek. Férfi- és nőni mosdó, konyha, raktár, közlekedő.
- Lehetőség van a három üzlethelyiség egybenyitására is, így egy 65m<sup>2</sup>-es egybefüggő helyiség alakulhat ki.
- Az iroda reprezentatív helyen található. Saját vállalkozás működtetésében gondolkodóknak is remekül használható az ingatlan. Alkalmas irodai szolgáltatás, edzőterem, oktatási tevékenység, kereskedelmi-, szépségipari-, egészségügyi-, stb. szolgáltatás működtetésére.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu