

Eladó Családi ház, 95 m², 806 m² telek, Kisbodak

92 400 € (~37 113 384 Ft)



Frissen felújított, gázfűtéses, 2 szobás családi ház eladó!

Kisbodak településen, családi házas környezetben, szinte teljesen felújított, 95m² lakóterületű **családi ház eladó**.

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN.

A Kisbodakon található **családi ház** jellemzői:

- A település igazi gyöngyszem a Szigetközben, remek közösségi élettel, barátságos itt élőkkel. Gyönyörű természeti környezetben található, belső tavakkal, tiszta rendezett utcákkal. A Duna ágrendszere remek lehetőség horgászatra, vízitúrákra, kerékpáros- és gyalogtúrákra.
- A 806 m²-es telek szépen rendben tartott. Az udvarban melléképület, tároló épületegyüttes található. Ezek még felújítást igényelnek. A főépület folytatásában lévő helyiségben wc és mosdó került kialakításra.
- A kertben termő gyümölcsfák, egy kevés szőlő és füves rész lett kialakítva. Az ingatlan teljesen közművesített, víz, villany, gáz, csatorna is be van kötve.
- A 95 m²-es **családi ház** alapterülete növelhető, van lehetőség hozzáépítésre, bővítésre is. Minden falazata égetett, tömör téglából készült. Kiváló szerkezeti, statikai állapotban van. Hibamentes vízszigeteléssel, repedésmentes falakkal.

Adatlap sorszáma: #679700418

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2019

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu