

Eladó Építési telek, 801 m², 801 m² telek, Máriakálnok

16 980 000 Ft (~41 440 €)



Adatlap sorszáma:	#679700421
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Telefon a közelben
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

Vízparti-vízre néző saroktelek a Malomdűlőben!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó **Malomdűlőben**, 801m²-es, **vízre néző, saroktelket** kínálunk!

-A **telek** fekvése, elhelyezkedése igazi természetközeli otthon kialakítását teszi lehetővé. A **Malomdűlő** egy jól szabályozott kizárólag **családi házas övezet**. Ez biztosítja, hogy elég sok zöldterület maradjon ezen a részen hosszútávon. 2024-től falusias lakóövezeti besorolást kapot a településrész, ami az építkezéshez igényelhető állami családtámogatás igénylését teszi lehetővé (CSOK PLUSZ). A beépítési szabályozás nem változott, így megmarad a jelenlegi zöld jellege a **Malomdűlőnek**.

-Aki olyan házban szeretne élni aminek a környezetében biztosan nem épülnek a jövőben társasházak, ipari és kereskedelmi létesítmények az itt fog építkezni.

-A **telek** hátsó része kapcsolódik egy **vízparti** fás résszel egybekötött horgásztóhoz. Egy jól megtervezett házból közvetlen rálátás nyílna a vízfelületre.

-A **telekre** akár 160m²-es bruttó alapterületű ház is építhető, további emelet bővítéssel. A beépíthetőség 20%, épület magasság 3.5m, zöldterület 60%.