

Eladó Építési telek, 1 015 m², 1 015 m² telek, Lébény

13 880 000 Ft (~33 874 €)



Adatlap sorszáma:	#679700423
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

Csendes környéken, közel mindenhez saroktelek eladó!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Lébényben, a település központjához közel, aszfaltozott utcában, **1015 m²-es, építési telket** kínálunk.

-A nagyjából négyzet alakú **telek** különlegessége, hogy két oldaláról közterület határolja. Mindössze egy közvetlen szomszéd van. Így sokféle lehetőség van egy ház megtervezésére, a legjobb fekvés kialakítására.

-A telek rövidebb oldalán egy zsák utca van, amit jelenleg az ide költözők kizárólagosan használhatnak parkolásra.

-Az oldalakról aszfaltozott és füves út határolja, körbe nézve a környező házak távolabb vannak. Az összesen **1015m²-es telek** így sokkal nagyobb, szellősebbnek érezhető mint a hasonló méretű normál beépítettségű telkek.

-A **saroktelek** jól beépíthető. Két oldala is kapcsolódik az úthoz, a bejárat variálható, szinte bármilyen formájú ház építhető rá. Max. 35%-os beépítési lehetőség, max. 6m-es épületmagasság (párkánymagasságú), oldalhatáron álló épület helyezhető el, min. 45%-os zöldfelülettel.

Az összesen 1015m²-es terület jelenleg két helyrajzi számon van bejegyezve