

Eladó Családi ház, 289 m², 2 195 m² telek, Mosonmagyaróvár

248 800 000 Ft (~619 429 €)



Belvárosi, prémium kategóriás, elegáns családi ház eladó!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróváron, az óvári városrész **belvárosától pár percre** kínáljuk ezt a kényelemre és élhetőségre tervezett **családi házat. Prémium minőség**, egyedi megoldások mindenhol!

-A **családi házban** minden részlet jól kitalált és kiválóan kivitelezett, az elegancia és az időtállóság kézzelfogható. Itt elsőre is, mindenki otthon érzi magát. A terek tágasak és egyben élhetőek is.

-A telek 2195m²-es, a ház össz. alapterülete 323m² (lakótér+garázs+pince), hasznos alapterülete 289m² (lakótér+terasz fele), lakótere 253m².

-A helyiségek jó elosztásúak. Van hely nagyobb társaságnak, partik, összejövetelek megvalósítására. A privát részek is jól tervezettek, 3 hálószoba, 3 fürdő, gardrób, óriási terasz, garázs (két autónak) és az egyéb helyiségek is mind a kényelmet szolgálják.

-Egy önálló bejárható apartman kialakítása is elő van készítve, ami a garázs után található. A 42.5m²-es garázs egy részének leválasztásával, már készen is van a konyha, fürdő, nappali helyiségekből álló kis lakás. További két hálószoba is kialakítható a ház lakórészén, ha erre igény mutatkozik.

Adatlap sorszáma:	#679700424
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu