

# Eladó Családi ház, 289 m<sup>2</sup>, 2 195 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 248 800 000 Ft ( ~604 603 € )



**Belvárosi, prémium kategóriás, elegáns családi ház eladó!**

**KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!**

**Mosonmagyaróváron**, az óvári városrész **belvárosától pár percre** kínáljuk ezt a kényelemre és élhetőségre tervezett **családi házat. Prémium minőség**, egyedi megoldások mindenhol!

-A **családi házban** minden részlet jól kitalált és kiválóan kivitelezett, az elegancia és az időtállóság kézzelfogható. Itt elsőre is, mindenki otthon érzi magát. A terek tágasak és egyben élhetőek is.

-A telek 2195m<sup>2</sup>-es, a ház össz. alapterülete 323m<sup>2</sup> (lakótér+garázs+pince), hasznos alapterülete 289m<sup>2</sup> (lakótér+terasz fele), lakótere 253m<sup>2</sup>.

-A helyiségek jó elosztásúak. Van hely nagyobb társaságnak, partik, összejövetelek megvalósítására. A privát részek is jól tervezettek, 3 hálószoba, 3 fürdő, gardrób, óriási terasz, garázs (két autónak) és az egyéb helyiségek is mind a kényelmet szolgálják.

-Egy önálló bejárható apartman kialakítása is elő van készítve, ami a garázs után található. A 42.5m<sup>2</sup>-es garázs egy részének leválasztásával, már készen is van a konyha, fürdő, nappali helyiségekből álló kis lakás. További két hálószoba is kialakítható a ház lakórészén, ha erre igény mutatkozik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700424
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu