

# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**69 792 300 Ft** ( ~174 211 € )



## Új lakások belvároshoz közeli, családi házas környezetben, ILLETÉKMENTESEN!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

### Új fejlesztésű, innovatív lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában.

A belvároshoz közel, családi házas környezetben újonnan épülő Platán Garden lakóparkban **lakások eladó**k. A kialakítás illeszkedik a környezethez. **5-7 lakásos épületek** készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épület hőszivattyús fűtés-hűtés és meleg víz rendszerrel épül! Kiváló energetikai besorolással!

A új építésű lakás jellemzői:

- A C21-es számú **második emeleti, penthouse lakás** hasznos alapterület 86.16 m<sup>2</sup>. A **lakás** határoló falain belüli terület 68.44 m<sup>2</sup>, + tetőterasz 53.17 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület: határoló falakon belüli terület + tetőterasz 1/3-a).
- A lakás helyiségei: nappali, amerikai konyha, 2 szoba, fürdőszoba, wc, előszoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700435
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu