

# Eladó Zártkert, 36 m<sup>2</sup>, 1 141 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 25 980 000 Ft ( ~63 025 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700444
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

## Zártkerti hétvégi ház a város szélén, akár családi háznak!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATBAN!

**FONTOS:** 3X16 Amper áram és vezetékes ivóvíz, vízórával rendelkezésre áll.  
Továbbá két kút és hidrofor is van.

Mosonmagyaróváron, külterületi zártkerti házat és kertet kínálunk. Az épület alkalmas lakóháznak is, radiátoros fűtésrendszer készült, ivóvíz rendszerrel kiépített. Kis ráfordítással egy kényelmes, kis otthon alakítható ki.

Az elhelyezkedés szép zöldövezetben, környezetében hasonló zártkerti ingatlanok találhatóak. Aszfaltos úthoz csatlakozik az ingatlan, közelben megtalálhatóak a bevásárlási lehetőségek, akár gyalog is elérhetőek.

-A 30-as falazat, nyílászárók megfelelőek állandó lakhatásra is. Fűtés kialakítása radiátoros, a pincében egy vegyes-tüzelésű kazánnal (jelenleg nem üzemképes). De van lehetőség elektromos vagy klímás fűtés felszerelésére is. Egy napelemrendszerrel akár költségmentessé is tehető a rezszi.

-A ház vezetékes vízrendszerről kapja a vízellátást, a konyha, a fürdő, wc,