

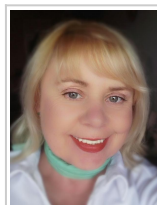
# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**51 874 986 Ft** ( ~129 487 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700453
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus fűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Natalja Scsogoljeva**  
Vezető Ingatlanértékesítő

+36 20 253-1500  
natalya.s@central-ingatlan.hu

Vízpart közeli, új lakások leköthetők!

#### Új fejlesztésű, víz közeli lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában.

**Hőszivattyús** padlófűtés és meleg víz ellátás + klíma előkészítés!!!

Az óvári városrész jól megközelíthető részén, lazán beépített környezetben újonnan épülő társasházban **lakások eladó**k. A kialakítás illeszkedik a környezethez. Két, 13 lakásos épület készül, melyek néhány lépésre vannak csak a Lajta és a Mosoni-Duna folyótól.

A földszinti lakásokhoz saját kert tartozik (32m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup> saját kertek), a felső szintű, penthouse jellegű lakásokhoz panorámás terasz tartozik (81m<sup>2</sup>-82m<sup>2</sup> méretű teraszok).

Az épület **hőszivattyús fűtés-hűtés** és **meleg víz** rendszerrel épül! Extraként klíma előkészítéssel és redőny előkészítéssel kerülnek átadásra a lakások.

A lakásokra igénybe vehető a kedvezményes CSOK, CSOK Hitel! Energetikai besorolása bőséggel megfelel a követelményeknek.