

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 3 346 m<sup>2</sup> telek, Püski

**89 800 000 Ft** ( ~216 919 € )



**Prémium kategóriás, elegáns családi ház, medencével, dupla garázzsal eladó!**

## KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

**Mosonmagyaróvártól 10 km-re, Püski** településen kínáljuk ezt a kényelemre és élhetőségre tervezett **családi házat. Prémium minőség**, egyedi megoldások mindenhol!

-A **családi házban** minden részlet jól kitalált és kiválóan kivitelezett, az elegancia és az időtállóság kézzelfogható. Itt elsősre is, mindenki otthon érzi magát. A terek tágasak és egyben élhetőek is.

-A telek 3346m<sup>2</sup>-es, a ház hasznos alapterülete 170.46m<sup>2</sup>, lakóterülete 153.06m<sup>2</sup> + 34.8m<sup>2</sup> terasz, a garázs több mint 50m<sup>2</sup>. (Hasznos alapterület = lakóterület+terasz fele.)

-A helyiségek jó elosztásúak. Van hely nagyobb társaságnak, partik, összejövetelek megvalósítására, a nappali + étkező több mint 60m<sup>2</sup>-es.

-A privát részek is jól tervezettek, 3 hálószoba, 2 fürdő, 3 wc, gardrób, nagy terasz, garázs (két autónak) és az egyéb helyiségek is mind a kényelmet szolgálják.

-A 3346m<sup>2</sup> méretű telek, ház körüli része külön bekerített, kb 1200m<sup>2</sup>, a hátsó

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700471
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu