

Eladó Üzlethelyiség, 86 m², Mosonmagyaróvár

79 900 000 Ft (~193 004 €)



Belvárosi üzlethelyiség fiatal épületben a legjobb helyen!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróvár belvárosában, autóval is megközelíthető, frekvenciált helyen kínáljuk ezt a 2016-ban épült társasházban található, utcai bejáratú üzlethelyiséget.

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, magas színvonalú szépségszalonként működik. Bérlelővel együtt is eladó. Sőt ez így a legjobb ajánlat.

Biztos befektetés, hosszú távú jövedelmet biztosít az új tulajdonosnak.

- A forgalmas és könnyen megközelíthető helyen lévő üzlethelyiség, kiváló lokációval rendelkezik. Jelenlegi kialakításában 5 „üzletrész” egység kapott helyet. Itt minden megvan ami a szépségápoláshoz, rekreációhoz szükséges.

- A teljes, használatban lévő alapterület 110.42m²!!!

- A teljes üzletrész bérbe van adva, stabil bérlővel működik már hosszú évek óta. Így kiváló lehetőség befektetésre.

- Az üzlethelyiség 4 önálló bejáratúval rendelkezik, akár külön is választhatóak az egységek. A mosdóból két wc helyiség is nyílik. A konyha jó méretű az itt dolgozóknak és egy „boszorkánykonyha” (hajfesték keverő helyiség/raktár) is

Adatlap sorszáma:	#679700474
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2016
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu