

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 366 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 73 100 000 Ft ( ~177 759 € )



### Hőszivattyús fűtésű, nappali + 3 vagy 4 hálószobás, új családi házak szuper áron!

Mosonmagyaróváron a Duna lakóparkban, 366m<sup>2</sup>-es telken, új építési területen kiváló energetikai besorolású házakat kínálunk. A családi házaknál 3 -féle típusból lehet választani, igény szerint 4 vagy 5 szobával (nappali + 3 vagy 4 hálószoba).

**Hőszivattyús** fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer kialakítás!!!

**Új fejlesztésű, innovatív családi házak itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.**

A választható családi házak méretei:

- Hasznos alapterület: 92.21m<sup>2</sup>, lakótér 86.21m<sup>2</sup> + terasz 18m<sup>2</sup>, 4 szoba (nappali + 3 hálószoba), emelt szintű, fűtőkész ár 366m<sup>2</sup> telekkel: 73.1 millió Ft
- Hasznos alapterület: 100.28m<sup>2</sup>, lakótér 94.28m<sup>2</sup> + terasz 18m<sup>2</sup>, 5 szoba (nappali + 4 hálószoba), emelt szintű, fűtőkész ár 366m<sup>2</sup> telekkel: 80.9 millió Ft
- Hasznos alapterület: 102.34m<sup>2</sup>, lakótér 96.34m<sup>2</sup> terasz 18m<sup>2</sup>, 5 szoba (nappali + 4 hálószoba), emelt szintű, fűtőkész ár 366m<sup>2</sup> telekkel: 81.8 millió Ft

**A hirdetésben szereplő családi ház:**

**-Hasznos alapterület: 92.21m<sup>2</sup>, lakótér 86.21m<sup>2</sup> + terasz 18m<sup>2</sup>, 4**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700479
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu