

Eladó Családi ház, 135 m², 608 m² telek, Mosonmagyaróvár

98 000 000 Ft (~244 340 €)



Új családi ház az Aranyosziget-Villaparkban!

Hőszivattyú, padlófűtés, mennyezethűtés, monolit vasbeton födém, rendkívül tágas terek, minimális rezsiköltség!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriaikálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, 608m²-es telken, új építésű **családi házat** kínálunk!

-A **családi ház** akár már 2025. tavaszán átvehető majdnem teljesen kulcsrakészen. Érdemes most megnézni mert nincs az ingatlanpiacon ilyen ajánlat.

-A **családi ház** földszintes, 134.5m² lakóterületű + 18.71m² terasz kialakítása lehetséges (a terasz igény szerint bővíthető is). A belső kialakítás szuper jó. A nappali-konyha-étkező tágas (48m²), két fürdő készül, 3 tágas hálószoba (16.58m², 12.74m², 11.76m²) + 1 kisebb szoba (7.5m²) ami dolgozó szobának vagy gardróbna is kiváló lehet. Külön háztartási helyiség és vendég wc is van.

-A műszaki paraméterek magasak, kizárólag I. osztályú anyagok felhasználásával épül a **családi ház**, tapasztalt (több ilyen házat épített) kivitelező munkájával.

Adatlap sorszáma:	#679700482
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu