

Eladó Családi ház, 91 m², 405 m² telek, Levél

64 900 000 Ft (~161 963 €)



Új, modern családi ház, magas minőségben!

Levélen épülő **családi házat** kínálunk. Érdemes mihamarabb érdeklődni, hogy a legjobb ajánlat az öné lehessen!

A hirdetésben szereplő **családi ház 4 szobás** (nappali + 3 hálószoba).

Lakóterülete 90.4m² + terasz 9.62m².

A déli-délkeleti fekvésű **házhoz** tartozó **telekrész 405m²**. A teleknek két utcafrontja van, melyre két, hasonló méretű családi ház készül. **A házak nincsenek összeépítve**, egymástól távolabb találhatóak.

A két utcafrontos telek adottságai miatt, **mindkét háznak önálló bejárata, saját privát telekrésze van**. A hirdetett **ház** a telek aszfaltos utcára néző részén épül, a nap szépen körbejárja. Szinte minden napszakban besüt valahol a nap.

A tervezésnél igyekeztek a legjobb elosztású belső teret kitalálni, készültségi szinttől függően lehetőség van változtatásra is amit az építési szabályok megengednek.

Energetikai besorolása minden követelménynek megfelel. A

Adatlapp sorszáma: #679700492

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu