

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**51 980 000 Ft** ( ~129 600 € )



## Fiatal, 3 szobás téglalakás tárolóval, saját parkolóval!

Mosonmagyaróváron, 2010-2011-ben épült, második szinten lévő, nappali + 2 hálószobás **lakást** kínálunk. Jó lehetőség befektetésnek vagy saját lakásnak is. A lakás azonnal költözhető, kiváló állapotban van!

**KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!**

-A **lakás** a város kedvelt lakóparkjában épült. Iskola, óvoda gyalogosan 5 percre van. Járművel, 5 percen belül elérhető a belváros, buszmegálló is van a közelben.

-Tökéletes választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetési célra is. A lakás praktikus elrendezésű, a tágas amerikai konyhás nappali (23,59 m<sup>2</sup>) központi életteret biztosít, ahonnan egy kényelmes erkélyre léphetünk ki. A két külön nyíló hálószoba ideális háló-, gyerek-, vagy dolgozószobaként is. A fürdőszoba modern kialakítású, zuhanyzóval és WC-vel felszerelt.

-A lakás teljes alapterülete 47.64m<sup>2</sup>, a hálószobák részben tetőtéri jellegből adódóan a hasznos alapterület 44m<sup>2</sup>. Tartozik a lakáshoz egy jól használható,

**Adatlap sorszáma:** #679700498

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2013

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu