

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**26 900 000 Ft** ( ~67 069 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700499
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!**

**Mosonmagyaróvár belvárosához és a bevásárló központhoz közel, 38m<sup>2</sup>-es + 6m<sup>2</sup> beépített teraszos, földszinti lakás eladó.** Könnyedén kialakítható az amerikai konyhás nappali + külön hálószoba.

- A 2005-2019 között több felújításon átesett **lakásban** mindent korszerűsítettek, felújítottak. Villany vezetékek cseréje, víz- és csatorna vezetékek cseréje, központi fűtés kialakítása, gázkazán beépítése, hidegburkolatok, bejárati ajtó, ablakok cseréje is megtörtént.
- A **lakás a** földszinten helyezkedik el, hasonló méretű lakások vannak a szomszédban is. A lakás bejárata közvetlenül a társasház járdájáról nyílik, nem lépcsőházból. A társasházat körülvevő zöldterület lehetőséget biztosít a lakás előtt virágoskert, egyedi parkosítás kialakítására.
- Belső elosztás: konyha, tágas szoba, fürdőszoba wc helyiséggel és közlekedő. A bejáratnál lévő, 6m<sup>2</sup>-es terasz beépítésre került, jól funkcionál előszobaként és itt kapott helyet a mosógép is.

**-Egy kisebb átalakítással, - igény esetén - lehetőség van külön hálószobát is kialakítani. A konyha áthelyezése a tágas szobába lehetővé teszi konyhából hálószobát varázsolni. Nem nagy átalakítás,**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu