

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**55 986 667 Ft** ( ~137 340 € )



## Új lakások családi házas környezetben ILLETÉKMENTESEN!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

## Új fejlesztésű, innovatív lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában.

A város intenzíven fejlődő területén, családi házas környezetben újonnan épülő Duna Villaparkban **lakások eladók**. A kialakítás illeszkedik a környezethez. **12 lakásos épületek** készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épület hőszivattyús fűtés-hűtés és meleg víz rendszerrel épül! Kiváló energetikai besorolással!

A új építésű lakás jellemzői:

- A D2.01-es számú **második emeleti lakás** hasznos alapterület 65.87 m<sup>2</sup>. A **lakás** határoló falain belüli terület 48.43 m<sup>2</sup>, + 2 db tetőterasz 34.68 m<sup>2</sup> + 17.63 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület: határoló falakon belüli terület + tetőterasz 1/3-a).

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700501
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu