

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**41 535 750 Ft** ( ~101 891 € )



## Új lakások családi házas környezetben ILLETÉKMENTESEN!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

Kertkapcsolatos lakás, 30m<sup>2</sup> saját használatú, lekerített, füvesített kert.

## Új fejlesztésű, innovatív lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában.

A város intenzíven fejlődő területén, családi házas környezetben újonnan épülő Duna Villaparkban **lakások eladó**k. A kialakítás illeszkedik a környezethez. **12 lakásos épületek** készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épület hőszivattyús fűtés-hűtés és meleg víz rendszerrel épül! Kiváló energetikai besorolással!

A új építésű lakás jellemzői:

- A D0.02-es számú **földszinti, kiskertes lakás** hasznos alapterület 47.22m<sup>2</sup>. A **lakás** határoló falain belüli terület 43.4m<sup>2</sup>, + terasz 7.65 (hasznos alapterület: határoló falakon belüli terület + terasz 1/2-e). A lakáshoz 30m<sup>2</sup> kerthasználat

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700506
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu