

Eladó Üzlethelyiség, 112 m², Mosonmagyaróvár

79 800 000 Ft (~199 072 €)



Városcsözponti, 112m²-es üzlethelyiség fiatal épületben a legjobb helyen!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróvár városcsözpontjában, autóval is könnyen megközelíthető, frekvenciált helyen kínáljuk ezt a 2009-ben épült társasházban található, utcai bejáratú, 112m²-es üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiséghez 6db saját parkoló tartozik!!!

Az ingatlan a megépülése óta bérbe van adva ugyanannak a bérlőnek. Bérlővel együtt is eladó. Sőt ez így a legjobb ajánlat.

Biztos befektetés, hosszú távú jövedelmet biztosít az új tulajdonosnak.

- A forgalmas és könnyen megközelíthető helyen lévő üzlethelyiség, kiváló lokációval rendelkezik. A homlokzaton elhelyezhető reklámtábla, közvetlen az utcafronton is nagy, megvilágítható reklámfelület lett kialakítva. A naponta város lakosságának nagy része elmegy az üzlet és reklám előtt!!!

- A teljes, használatban lévő alapterület 112 m²!!!

- A teljes üzletrész bérbe van adva, stabil bérlővel működik már hosszú évek óta. Így kiváló lehetőség befektetésre.

- Az üzlethelyiség 3 önálló bejáratral rendelkezik, akár külön is választhatóak az

Adatlap sorszáma: #679700509

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2009
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu