

Eladó Üzlethelyiség, 172 m², Mosonmagyaróvár

89 800 000 Ft (~224 018 €)



172m²-es üzlethelyiség eladó legjobb helyen a Városcsopontban!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróvár városcsopontjában, rendkívül forgalmas helyen, autóval, gyalogosan is könnyen megközelíthető, frekvenciált helyen kínáljuk ezt autcai bejáratú, összesen 172m²-es üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiséghez 7db saját parkoló tartozik!!!

Az ingatlan a megépülése óta folyamatosan bérbe van adva. Bérlettel együtt is eladó. Biztos befektetés, hosszú távú jövedelmet biztosít az új tulajdonosnak.

- Az üzlethelyiség teljes alapterület 172 m². Az ingatlan két szintből áll. A földszinti rész 104m², a hozzá tartozó pince 68m². Az üzleten belüli lépcsőn a két szint össze van kötve. A társasház lépcsőháza felől is megközelíthető mindkét szint.

-A belső elosztás a fotók között lévő alaprajzon látható. A földszinti rész 3 bejáraton is megközelíthető. Két ajtó van az utca felől, egy ajtó a lépcsőház felől. Így több külön egységre is osztható, ha erre van szükség. A pincében lévő rész is megközelíthető a közös lépcsőházból és az üzletből is közvetlenül.

-A pincerésze került kialakításra a női- és a férfimosdó és egy zuhanyzó is.

- A teljes üzletrész bérbe van adva, stabil bérlettel működik már hosszú évek

Adatlap sorszáma: #679700510

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2009

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu