

Eladó Téglalakás, 43 m², Mosonmagyaróvár

56 000 000 Ft (~138 545 €)



Szinte új, hőszivattyús lakás a Városközpontban!

LAKÁS (2 ERKÉLYEL) + TEREMGARÁZSI BEÁLLÓ + FELSZÍNI PARKOLÓ!

-Mosonmagyaróváron, városközpontban, **liftes házban, fiatal lakást** kínálunk! A **lakáshoz** 2 autónak is van hely. Egy parkoló az épület alatti teremgarázsban és egy másik autó zárt udvari parkolóban fér el dedikált parkolóhelyeken.

-A liftes épület 4. emeletén található **lakás keleti fekvésű**, rendkívül világos, 2 db erkéllyel. Szép kilátás nyílik a városra és a fedett erkély is jól használható (nem tűzi a nyári délutáni napsütés). A **lakásnak** van még egy erkélye ami szintén jól használható.

-Az épület házközponti hőszivattyús fűtéssel működik, a **lakásban** padlófűtés készült. Így a fűtésköltség alacsony (ezt érdemes figyelembe venni a havi költségek összeadásánál). Hűtésre is van lehetőség. Fan-coil (klíma) felszerelésével, a rendszer kiépített, csak fel kell tenni a beltéri egységet.

-Az épület 2019-ben épült. Hőszivattyús fűtés- és hűtésrendszerrel. Profi, nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező cég beruházásában. Az épület 30cm-es porotherm téglá falazatú, 15cm homlokzati hőszigeteléssel. A hőszigetelt műanyag ablakok 3 rétegű üvegezésűek, mindenhova rejtett tokos redőny is került.

-A **lakás** elosztása: nappali+konyha, hálószoza, fürdő+wc, közlekedő, erkély. A

Adatlap sorszáma:	#679700516
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2019
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu