

Eladó Téglalakás, 50 m², Mosonmagyaróvár

52 800 000 Ft (~130 496 €)



Különleges ajánlat a Gyöngyös Villaparkban!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Azonnal átvehető, új, kulcsrakész lakás várja első lakóját. Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

Most egy első emeleti lakás megvásárlására van lehetőség ami **akár azonnal átvehető.**

- A **lakás** alapterület 49.7 m2. A lakás határoló falain belüli terület 47 m2, + erkély 6.48 m2.

- A **lakás** helyiségei: nappali-konyha, hálószoza, fürdőszoba, önálló wc, előszoba helyiségek és erkély.

-A saját parkoló árát a vételár már tartalmazza (990.000.-Ft).

- A lakás nagy nyílászárói miatt minden évszakban világos.

- A Gyöngyös Villapark területén található remek adottságú, **új lakás**, kiváló minőségű kivitelezéssel készült a város egyik legjobb részén.

- Az épület hőszivattyús fűtés-hűtés és meleg víz rendszerrel épül! A **lakásban** padlófűtés készült minden helyiségben. A nappaliban és a hálósobában fan-coil hűtésre kiállítás készült, a beltéri egység felszereltetése az új tulajdonos feladata lesz. A fürdőbe egy elektromos törölközőszárítós fűtőtest is került.

Adatlap sorszáma: #679700517

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu