

Eladó Sorház, 96 m², 351 m² telek, Máriakálnok

79 500 000 Ft (~196 486 €)



Új építésű, Ytong sorház hőszivattyús fűtéssel az Aranyossziget-Villaparkban!

HŐSZIVATTYÚS fűtés és meleg víz ellátás. Ytong falazat, 20 cm-es homlokzati szigetelés.

Centrál-Ingatlan kínálatában 2025 nyarán átvehető, új építésű sorház, 351m²-es saját tulajdonú telken.

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Aranyossziget-Villaparkban, zárt sorú beépítésű, új építésű családi házat kínálunk.

Fontos: a csodálatos Mosoni-Duna melletti, erdős környezet, mert a lokáció az egyik legfontosabb szempont! Vaillant 7kW-os hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás, ablakokon rejtett redőnytok és lefutó sín beépítés, klíma előkészítés, padlófűtés, házzal egybeépített garázs (igény esetén, lehetséges közvetlen bejárat a garázból).

- A 115m² alapterületű ház lakóterülete 95.73m² + garázs 18.27m². A házhoz tartozó terasz 19.35m², amely igény szerint bővíthető.

-A földszinten tágas nappali-étkező-konyha, wc, előtér, kamra, háztartási

Adatlap sorszáma: #679700520

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu