

Eladó Ikerház, 69 m², 300 m² telek, Máriakálnok

59 000 000 Ft (~146 496 €)



Új építésű, 3 szobás ikerház kerttel, gyönyörű környezetben társasházi lakás áron!

FONTOS! A 3 szobás, 69m²-es ikerház kerttel, szép környezetben kevesebért mint egy lakás ára!!!

RITKASÁG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, az Aranyosziget-Villaparkban, új építésű, családi házas környezetben, a Mosoni-Duna ölelésében, új építésű ikerházat kínálunk.

-A kis forgalmú utcában épülő ikerház egy 480m²-es telekre épül. Önálló bejáratral kerül átadásra mindkét lakórész, nincs közös telekrész. Az alaprajzon látható „B” jelű ikerházi lakáshoz 300m² telek tartozik.

-**KÜLÖNLEGESSÉG:** Termálvízben fürödhet akár minden nap. Az Aranyosziget Villapark minden ingatlanjára magas ásványi anyag tartalmú, termálvíz van bevezetve. Így a fürdőszobában külön kádtöltő csapon meleg termálvizet lehet használni. Kiváló fürdésre, relaxálásra és gyógyító hatású.

-A ház hasznos alapterület 69.12m², nettó lakóterülete 61.58m² + 15.09m² terasz. (a terasz fele beleszámolt a hasznos alapterületbe).

-A ház tervezésénél praktikus belső elrendezést vették figyelembe. A belső

Adatlap sorszáma:	#679700528
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu