

Kiadó Téglalakás, 33 m², 30 m² telek, Mosonmagyaróvár

140 000 Ft (~350 €)



Teljesen új, bútorozott, kiskertes stúdiólakás kiadó kocsibeállóval!

KIZÁRÓLAG A CENTRÁL-INGATLAN KÍNÁLATÁBAN!

Mosonmagyaróváron, Gyöngyös Villaparkban, új építésű, 1 szobás, bútorozott lakás várja első bérlijét!

-A földszinti, kiadó lakáshoz 30m²-es kerthasználat és dedikált kocsibeálló tartozik, amit a bérleti díj tartalmaz.

-A lakás bútorozott. A kanapé ágyazható, kinyitva 120cm széles. A szekrények kényelmesen pakolhatóak. De még elfér a lakásban gardrób szekrény, étkező, asztal.

-A lakás hőszivattyús fűtéssel működik, a lakásban padlófűtés készült. Így a fűtésköltség rendkívül alacsony lesz (ezt érdemes figyelembe venni a havi költségek összeadásánál). A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is van.

-A lakás nyári hűtéséről egy fan-coil (klíma) gondoskodik. Ez szintén a hőszivattyúról működik.

-A lakás hasznos alapterülete 33.56m², lakótere 29.96m² + terasz 7.2m². A lakáshoz lekerített, 30m²-es kerthasználat tartozik. A fűnyírásról kertész gondoskodik.

Adatlap sorszáma: #679700545

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beálló
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu