

Eladó Családi ház, 107 m², 496 m² telek, Levél

43 800 000 Ft



Új, modern családi házak, magas minőségben!

Levélen épülő **családi házakat** kínálunk. Érdemes mihamarabb érdeklődni, hogy a legjobb ajánlatot találja meg!

A hirdetésben szereplő **"C" jelű családi ház 4 szobás** (nappali + 3 hálószoba). Hasznos **alapterülete 107m²**, lakótere 93.53m² + terasz 26.89m² (terasz területének fele a hasznos alapterület része). Extra helyiségek: gardrób, háztartási helyiség, kamra.

Készültségi szinttől függően meg lehet választani a családi ház méretét.

Méretek:

"A" típus: 89m² hasznos alapterület (84.33m² lakótér + 11.26m² terasz)

"B" típus: 98m² hasznos alapterület (90.15m² lakótér + 15.76m² terasz)

"C" típus: 107m² hasznos alapterület (93.53m² lakótér + 26.89m² terasz)

A házhoz tartozó önálló, saját **telek 496m²**. Ez a telek, melyre a **családi ház** készül az egyik legjobb fekvésű, az ablakok zöme délnyugati irányba néz. Szinte minden napszakban besüt valahol a nap. **Típustól függően van lehetőség garázs építésére is.**

A tervezésnél igyekeztek a legjobb elosztású belső teret kialakítani, de lehetőség van változtatásra is amit az építési szabályok megengednek.

Energetikai besorolása "BB", minden előírásnak és követelménynek megfelel. Zöldhitelek is igényelhető!

Adatlapon sorszáma: #679700107

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2022

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu