

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

## 27 705 000 Ft



**Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában! Gyöngyös Villapark!**

**Hőszivattyús** fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

**Új fejlesztésű, innovatív lakópark kizárólag az Centrál-Ingatlan kínálatában. Most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL ajándékozzuk meg!**

A belvároshoz közel, családi házas környezetben újonnan épülő Villaparkban **lakások eladóak**. A kialakítás illeszkedik a környezethez. 10 lakásos épületek készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épület **hőszivattyús fűtés-hűtés** és **meleg víz** rendszerrel épül! „BB” energetikai besorolással!

A lakásokra igénybe vehető a kedvezményes NHP Zöld Hitel, CSOK, CSOK Zöld Hitel! Energetikai besorolása bőséggel megfelel a követelményeknek.

A **új építésű lakás** jellemzői:

- Az **A02-es számú földszinti lakás** hasznos alapterület 50.6 m<sup>2</sup>. A lakás határoló falain belüli terület 47 m<sup>2</sup>, + terasz 7.2 m<sup>2</sup>. A lakáshoz 30 m<sup>2</sup> saját használatú kert is tartozik.

- A **lakás** helyiségei: nappali-konyha, hálószoba, fürdőszoba wc-vel, előszoba helyiségek, terasz és saját kert.

- A tervezésénél kiemelt figyelmet fordítottak az otthonok élhetőségére, a **új**

**Adatlap sorszáma:** #679700114

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Geotermikus hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu