

Eladó Ikerház, 80 m², 261 m² telek, Mosonmagyaróvár

67 000 000 Ft (~169 376 €)



Hőszivattyús fűtésű, új ikerház szuper helyen, szuper áron!

Mosonmagyaróváron, közel a belvároshoz, új építésű területen, BB energetikai besorolású ikerházat kínálunk.

-A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő ikerházi lakás egy nagyobb telek utcafrontihoz közeli részére épül. A házhoz 261m² telek tartozik.

-A 4 szobás ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 hálószoba, továbbá fürdő wc-vel, önálló wc helyiség ahol a mosógép és a hőszivattyú is elfér és egy közlekedő ahonnan a helyiségek nyílnak.

-A nappaliból egy 18.15m²-es, térkő burkolatú teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-A magas műszaki tartalom, kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. Referenciák megtekinthetők.

-Külső nyílászárók: Kömmerling márkájú, több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek. EXTRA-ként, most a vételár tartalmazza a hőszigetelt, alumínium redőnyöket és az ablakokon a szúnyoghálókat is.

A fűtést és a meleg víz ellátást Mitsubishi márkájú meleg-víz tárolós, hőszivattyú biztosítja. A ház padlófűtéssel kerül átadásra. A hőszivattyú hűtésre is alkalmas, a hűtés kiépítése 1 db kiállással benne van az árban, a fan-coil beltéri egységet

Adatlap sorszáma: #679700223

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu