

# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 377 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**76 800 000 Ft** ( ~185 516 € )



## Hőszivattyús fűtésű, nappali + 4 hálósobás, új ikerház szuper áron!

Mosonmagyaróváron, óvári városrészen, saroktelken, új építési területen kiváló energetikai besorolású ikerházat kínálunk.

-A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő ikerházi lakás egy saroktelken épül. Mindkét ikerházi résznek önálló bejárata van, nincs átjárás vagy közös terület. A házhoz 377m<sup>2</sup> telek tartozik.

-A 5 szobás ház praktikus stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is ideális, kényelmes alapterületen minden szükséges megtalálható. A földszintes ház helyiségei: nappali-étkező-konyha, 4 hálósoba, továbbá 2 fürdőszoba+wc (ahol a mosógép/szárítógép és a hőszivattyú is elfér), előszoba és egy közlekedő ahonnan a helyiségek nyílnak.

-A nappaliból egy 19.71m<sup>2</sup>-es, térkő burkolatú teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-Külső nyílászárók: több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek. Most EXTRA-ként a vételár tartalmazza a hőszigetelt, alumínium redőnyöket is.

-A fűtést és a meleg vizet hőszivattyú biztosítja amely víz-levegő típusú. A ház padlófűtéssel kerül átadásra. A hőszivattyú hűtésre is alkalmas, a hűtés kiépítése benne van az árban, a fan-coil beltéri egységet az ár nem tartalmazza.

-A ház 30-as Porotherm síkra csiszolt, habarcsmentes téglából készül, 15 cm-es

**Adatlap sorszáma:** #679700224

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu