

Eladó Téglalakás, 87 m², Mosonmagyaróvár

41 480 000 Ft (~100 893 €)



Belvárosi, 3 szobás lakás kizárólag a Centrál-Ingtatlannál!

Mosonmagyaróváron, belvárosában, 87m2 teljes alapterületű, 2. emeleti, **3 szobás, téglalakás eladó**. Kiváló választás saját otthonnak és befektetésnek is.

- A tágas helyiségek és az átlagosnál egy kicsit nagyobb belmagasság kényelmessé teszi a **lakást**. A nappali rendkívül nagy méretű, akár a konyha is elférne, úgy hogy még maradna bőven hely a nappali résznek.
- A két hálószoba különböző méretű. A fürdő+wc-be fürdőkád került és fontos hogy ablaka is van a helyiségnek. A konyha a szobák előtti részen található. A **lakáshoz** tartozik még egy saját, 2m2-es tároló ami szinten található, kamra helyiségnek kiválóan alkalmas. A **lakás** feletti padlásrész tárolásra használható.
- A szobákban lévő több ablak világossá teszi a **lakást**. Az ablakokra belső, sötétítő roló és szúnyogháló is került. A felső födém extra hőszigetelést kapott néhány éve.
- A **lakás** a belvárosban található, gyalogosan elérhető minden üzlet, szolgáltatás. Parkolásra lakcímgazolással kedvezményes bérlet váltható.
- A **lakás** házközponti gázkazánnal fűtött, a radiátorokon egyedi mérővel, termosztátos csapokkal. Kedvező fűtési költséggel és alacsony rezsivel működik. Továbbá a hálószobákban és a fürdőben infra fűtőpanelek kerültek felszerelésre ami helyiségenként külön szabályozható. A nagyobb hálószobában jól működő

Adatlap sorszáma: #679700292

Szobák: 3

Építési mód: Téglalap

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2018

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Utcán ingyenesen

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu