

Eladó Családi ház, 86 m², 446 m² telek, Mosonmagyaróvár

68 900 000 Ft (~177 880 €)



Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Új építésű, modern, 4 szobás, zárt sorú építésű, **családi ház** önálló telken!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer kialakítás!!!

Új fejlesztésű, innovatív családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Fontos megjegyezni az extrákat: térkövezett kocsibeálló, térkövezett járda a bejáratig. Körbekerítve 3D-s, forrasztott kerítéssel, betonlapos lábazattal, utcafronton betonkerítés részekkel. Rejtett redőnytok és lefutó sin beépítéssel. Hőszivattyú a padlófűtés mellett, fan-coil hűtési rendszer kiépítéssel. Hőszivattyú H tarifás villanyórával, stb.

Mosonmagyaróvár fiatal kertvárosi részén **új sorház** jellegű építéssel, **családi házakat** kínálunk. A zárt sorú beépítés 4 db, önálló **házat** fog egybe.

- A 86.48m² hasznos alapterületű ház lakóterülete 77.6m² + pergolával fedett terasz 17.76m². A hasznos alapterület számítása: helyiségek nettó alapterülete és a terasz területének fele.

-A kis forgalmú, utcában épülő **ház** önálló 446m²-es saroktelekre épül. A saroktelek arányai ideálisak, mindössze két szomszéddal, zárt sorú beépítéssel. A saroktelek lehetővé teszi, akár több oldalról is kapu kialakítását.

Adatlap sorszáma: #679700295

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu