

# Eladó Szórakozóhely, 498 m<sup>2</sup>, 759 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**447 300 €** ( ~184 462 054 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700302
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Kiváló befektetési lehetőség a város szívében!

Mosonmagyaróvár belvárosában azonnal bevételt produkáló befektetést kínálunk. A jelenleg bérebe adott ingatlan bérloje hosszú távú bérleti szándékkal rendelkezik. Így az ingatlan megvásárlásával azonnali és megtérülő bevételt tud termelni.

Van lehetőség saját tevékenység folytatására is, nem kötelező évekre fenntartani a bérletet.

- A szórakozóhelyként működő vendéglátó egység jól működik, így biztosított a fenntarthatóság. De több, új funkcióra is lehet váltani, pl. üzlethelyiség, szolgáltató egység, saját üzemeltetésű vendéglátó vagy szórakozóhely, stb.
- Lokációja kiváló, a sétáló utca központi részén helyezkedik el, megközelíthető autóval is és gyalogosan is.
- Konyhai kiszolgálás hideg konyhából megoldott az épület központi részéről.
- Lakóingatlan(ok) beszámítása lehetséges.
- A szípad elején készült téglá épületegyüttes több teljes felújításon esett át. Jelenlegi állapota is kiváló, a működéshez nem igényel felújítást.
- Terasz is használható az egységhez, közterület használati szerződéssel.
- A teljes épület földszintes, lehetőség van emelet, tetőtér beépítésre is ha a funkciókat bővíteni szeretnénk pl. szálláshely szolgáltatással.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu