

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 124 800 000 Ft ( ~318 554 € )



**Mosonmagyaróváron a legjobb helyen, 5 szobás családi ház eladó!**

**Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!**

- Hőszivattyú!!!
- Napelem!!!
- Napkollektor!!!
- Belváros legjobb utcájában!!!

**Családi ház nappali + 4 hálószobával, garázzsal, pincével, szinte 0 Ft-os rezssivel, sok extrával eladó Mosonmagyaróvár belvárosában!**

Kiváló, központi elhelyezkedés, csendes, átmenő forgalomtól mentes utca, védett, családi házas övezet.

-A rendkívül jó fekvésű ingatlantól 300 m-re találjuk a sétálóutcát, a belváros összes előnyével, 200 m-re helyezkedik el a termálfürdő, 150 m-re 1,5 hektáros park sétánnyal.

-A **teljesen felújított családi ház** parkosított telken található. **A házat körbevevő rész térkövezett, bokrokkal, örökzöldekkel beültetett, a többi rész füvesített. A kertben automata (esőérzékelős) öntözőrendszer, működik. A 26m<sup>2</sup>-es garázs mellett egy fedett kerékpártároló-műhely is helyet kapott. Az utcai kapu és a garázs is**

**Adatlap sorszáma:** #679700316

<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu