

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 124 800 000 Ft ( ~313 868 € )



**Mosonmagyaróváron a legjobb helyen, 5 szobás családi ház eladó!**

**Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!**

- Hőszivattyú!!!
- Napelem!!!
- Napkollektor!!!
- Belváros legjobb utcájában!!!

**Családi ház nappali + 4 hálósobával, garázzsal, pincével, szinte 0 Ft-os rezssivel, sok extrával eladó Mosonmagyaróvár belvárosában!**

Kiváló, központi elhelyezkedés, csendes, átmenő forgalomtól mentes utca, védett, családi házas övezet.

-A rendkívül jó fekvésű ingatlantól 300 m-re találjuk a sétálóutcát, a belváros összes előnyével, 200 m-re helyezkedik el a termálfürdő, 150 m-re 1,5 hektáros park sétánnyal.

-A **teljesen felújított családi ház** parkosított telken található. **A házat körbevevő rész térkövezett, bokrokkal, örökzöldekkel beültetett, a többi rész füvesített. A kertben automata (esőérzékelős) öntözőrendszer, működik. A 26m<sup>2</sup>-es garázs mellett egy fedett kerékpártároló-műhely is helyet kapott. Az utcai kapu és a garázs is**

**Adatlap sorszáma:** #679700316

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>    | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b> | 2010                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Kertre néző                |
| <b>Tájolás:</b>       | Délkelet                   |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>       | Van                        |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>      | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>     | Részben akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu