

# Eladó Telephely, 2 778 m<sup>2</sup>, 2 778 m<sup>2</sup> telek, Püski

## 19 400 000 Ft ( ~49 869 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700322
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

### Ipari területen, ipari telek eladó!

Mosonmagyaróvártól 10km-re, Püski településen, **ipari,-gazdasági** övezetben, 2778m<sup>2</sup>-es, **telket** kínálunk.

Igény esetén 2db, egymás mellett lévő telek megvásárlására is van lehetőség, összesen 5547m<sup>2</sup>-en.

Igazán jó választás vállalkozás indításához, bővítéséhez, telephely kialakításához. Az autópálya 15 perc alatt elérhető, az osztrák és szlovák határ is fél órán belüli távolságra van.

-Az övezeti besorolás: Gip-E (Egyéb ipari-gazdasági övezet). Szabadon álló beépítéssel, max. 50% beépíthetőség, 6m épület magasság, min. 30% zöldterület.

-A 2778m<sup>2</sup>-es, **ipari telek** méretarányai: kb. 30m\*92m, széles körben ideális beépítésre, hasznosításra.

-A terület szilárd burkolatú útra nyílik. A **telek** két oldalról bekerített drótfonatos kerítéssel.

-Közművek közül a villany, víz- és csatornavezeték a **telken** található. Villany 3\*20A, bővíthető. Gázvezeték a közelben található. Telefon, internet igény