

Eladó Családi ház, 70 m², 699 m² telek, Dunakiliti

54 800 000 Ft (~135 493 €)



Gázfűtéses, 2 szobás családi ház eladó!

Dunakilitin, a település központjában, felújított, tetőtér beépítésre is alkalmas családi ház eladó.

A Dunakilitin található családi ház jellemzői:

- A 699 m²-es telek szépen rendben tartott. Az udvarban garázs-tároló épület található ahol elfér egy nagyobb autó és a kerti szerszámok is. Igény esetén a **családi ház bővíthető** hátrafelé és a tetőtér is beépíthető.
- A kertben termő gyümölcsfák, szőlő és magas ágyások lettek kialakítva. Rengeteg tervezés és munka van egy ilyen kert kialakításában. Jelenleg egy nagyobb család teljes, biozöldségellását meg lehet itt termelni.
- A 70m²-es hasznos alapterületű **családi ház** lakóterülete 65m² + fedett terasz 10m². A ház alatt kb. 15m² pince található. A földem betongerendás. A kerítő falak 40cm vastagok, tömör téglából készültek, 10cm homlokzati szigeteléssel.
- A **családi ház** lakórésze, igény esetén a tetőtér beépítésével is bővíthető. Akár külön bejáratú lakórész is megvalósítható az emeleten. Így a jelenlegi 65 m² lakóterület akár 100 m²-re növelhető.
- A földszintes **házban** 2 szoba, konyha-étkező, fürdő, wc, közlekedő helyiségek találhatóak. A szobák mindegyike tölgyfa parkettával burkolt, a többi helyiség műpadlós és járólapos.

Adatlap sorszáma:	#679700436
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1965
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu