

Eladó Irodaház, 534 m², 983 m² telek, Mosonmagyaróvár

113 800 000 Ft



Irodaház+telephely! Verhetetlen áron!

Mosonmagyaróvár ipari városrészében kínáljuk ezt a 333m² irodai területtel rendelkező irodaházat, 201m² pincével. Az épület beépített területe 534m² (földszint+emelet+pince) a hozzá tartozó kizárólagosan használt udvar 983m². Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

- Az épületben 12 db irodahelyiség található, vizesblokkokkal, közlekedőkkel, kiszolgáló helyiségekkel. Az épületben 0-24 órás felügyelet működik.

- Az épület pinceszintből, földszinti és emeleti részből áll. A fűtött terület (földszint + emelet) 333m². Pinceszint 201m². Lehetőség van a padlástér beépítésére amivel tovább 150m² terület alakítható ki, ez jelenleg irattárként működik.

Az épülethez tartozó 983m²-es udvarban további garázsok, tárolók, színek, melléképületek találhatóak több száz négyzetméter beépítettséggel. Ezeket is tartalmazza a vételár.

- A felújítások több részletben zajlottak. A külső nyílászárók műanyagra lettek cserélve, gázkazán néhány éve lett beépítve, folyamatosan karbantartva.

Lehetőség van távfűtésre csatlakozni is.

- Az épület főfalai 50cm vastag, tömör téglafalazat. A statikai, szerkezeti állapota kiváló, az I. világháborúban épült, masszív épület nem igényel homlokzati szigetelést, szerkezeti felújítást sem.

Adatlap sorszáma:	#679700215
Szobák:	12
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1916
Felújítás éve:	2008-2013
Kilátás:	Városra néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu